



Komfortowy przestronny wśród zieleni wszystko blisko

3 500 000 zł



380 m



1 590 m²



6 pokoiów



2015

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: 355315
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2015
- Ilość pięter: 21
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Serdecznie polecamy: Przestronny dom, wygodnie rozplanowany z komfortową strefą dzienną i funkcjonalnymi sypialniami. Wysoki standard wykończenia z dobrym smakiem i materiałami wysokiej jakości, stwarzającymi również wyjątkowy klimat. Prosta estetyka i staranne wykończenie zachęca do zamieszkania i gwarantuje wygodę. Na przestrzeni 380 m² znajduje się duży salon i 4 sypialnie z możliwością zorganizowania kolejnego, 5-ego pokoju np. jako gabinet czy biblioteka.

Praktyczny projekt domu trafia w gusta wymagającego odbiorcy oraz zapewnia komfort codziennego funkcjonowania dla rodziny oraz prowadzenia życia towarzyskiego. Wszystkie koszty utrzymania domu wynosiły średniomiesięcznie za rok 2025 ok.1800,-zł. Obok domu znajduje się zadbane, zagospodarowany gród - nasadzenia w ilości optymalnej. **Media:** kanalizacja miejska prąd, gaz, ogrzewanie podłogowe. Posiadamy pełną dokumentację nieruchomości. **Zakupy i usługi:** • W najbliższej okolicy -100m znajduje się: Żabka, apteka, poczta, studio fitnes, przystanek autobusowy, 400 m dalej jest Lidl, Rossmann, Pepco, sklep mięsny Gzella, Soplicowo i paczkomat, 2km dalej Centrum Handlowe Stara Papiernia oraz kawiarnie i restauracje, centrum Medyczne - wszystko w zasięgu kilku minut jazdy samochodem, rowerem lub pieszo. **Edukacja:** • W Konstancinie znajdują się zarówno szkoły publiczne oraz prywatne placówki, w tym American School of Warsaw i Montessori - English Preschool, No Bell - Żłobek, Przedszkole, Szkoła Podstawowa, Liceum i inne placówki państwowe i prywatne. **Rekreacja i przyroda, sport:** • Tuż przy domu z wyjściem przez furtkę lasek z miejscem na grila i mini placem zabaw. W najbliższej okolicy: Park Zdrojowy, Las Kabacki, Ogród Botaniczny PAN, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe - idealne do aktywnej rekreacji i wypoczynku nieco dalej Wawa Wake Bielawa, W pobliżu stadniny koni, tereny rekreacyjne nad Wisłą, Buksza Polo & Riding Club, przeprawa promowa w Gasach. Park Zalesie (wypożyczalnia sprzętu wodnego, gokartów, park rozrywki, park linowy, basen - ok. pół godziny samochodem. **Zapraszamy :)**

































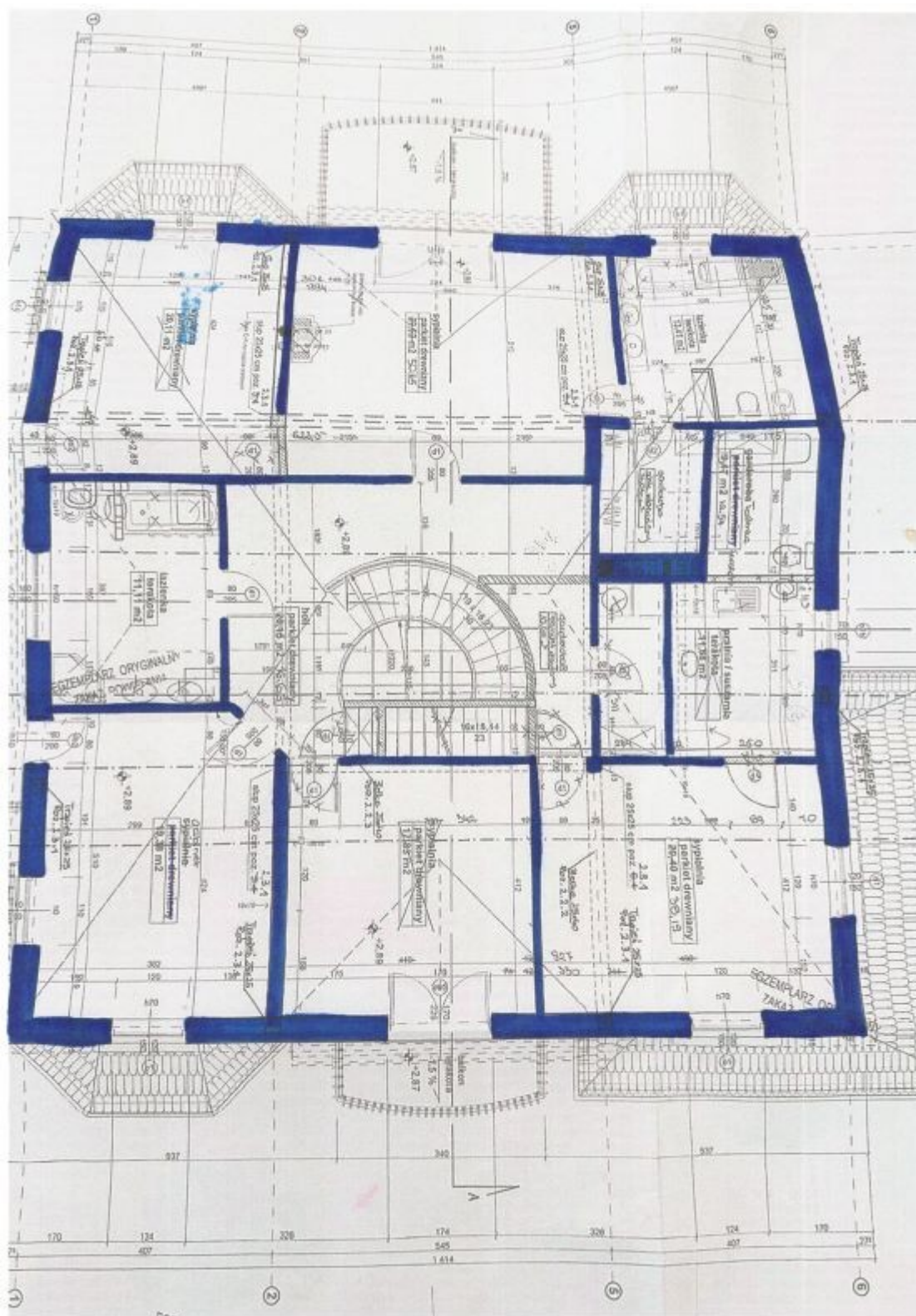














powierzchnia zabudowy: 248,60 m² 25,3%

powierzchnia całkowita: 996,57 m² 100%

powierzchnia netto:

 parteru 174,57 m² 34,55%

 piętra 473,19 m² 95,42%

suma: 347,74 m² 59,14%

* garaż — 319,30 m²

powierzchnia użytkowa: 314,32 m²

— 37,00 m²

gpm = 35,00 m² p.p.

ppp= 93,00 m n.p.m





